



SERRIS REIM
Real Estate Investment Management

QUI SOMMES NOUS ?

SERRIS REIM, SOCIÉTÉ INDÉPENDANTE CRÉÉE EN 2016

Serris Reim s'appuie sur l'expertise d'une équipe de près de 50 collaborateurs pour accompagner ses clients dans la constitution, le **développement et la valorisation** de leur patrimoine immobilier sur le moyen et long terme. Grâce à des services intégrés et sur-mesure, nous créons et captons de la valeur à chaque étape du cycle immobilier.

Engagés aux côtés de nos clients, nous proposons des **solutions adaptées** à chaque typologie d'actifs et aux différentes stratégies des propriétaires. Notre connaissance approfondie des immeubles, des locataires et des besoins spécifiques de nos mandants nous permet d'agir avec réactivité et de prendre des décisions rapidement.

Serris Reim couvre l'ensemble de la **chaîne de valeur** de l'Asset et de l'Investment Management grâce à ses pôles intégrés de comptabilité/finance, juridique et marketing. Cette organisation garantit **agilité et efficacité** dans la réalisation de missions sur-mesure pour le compte de ses clients.

La société propose une gamme complète de services :

Acquisition : identification d'opportunités, audit, définition du profil de risque, détermination du prix, structuration fiscale, juridique et financière.

Asset Management : mise en œuvre du business plan, marketing, suivi technique, reporting régulier.

Property Management : gestion des actifs et des sociétés, relations avec les locataires et les gestionnaires.

Découvrez notre site internet www.sreim.fr

ÉCOUTE

EXPERTISE

FIDÉLITÉ

INDÉPENDANCE

EXCELLENCE

DATES CLÉS

Création
de la société

Ouverture
du bureau Belge

300 M€ d'encours
sous gestion

700 M€ d'encours
sous gestion

Développement
en Allemagne

2016

2017

150 M€ d'encours
sous gestion

Développement en
Europe

2018

2019

Développement
au Portugal

2020

2022

43 salariés
Cession d'un portefeuille de 130M€
Développement
en Espagne

2023

2024

Développement de
l'approche Value-Add

QUELQUES CHIFFRES

6,42 %

Rentabilité
moyenne

52 M€

Loyers
encaissés

815 M€

Encours
sous gestion

7 Bureaux

Paris, Lyon, Marseille, Bruxelles,
Lisbonne, Madrid, Berlin

49

Employés

NOS MÉTIERS

**Asset
Management**

**Property
Management**

**Investment
Management**

Financing

UN BOARD EXPERT ET À L'ÉCOUTE



Anne-Catherine Hellmann
Associée & Gérante



Chloé Makarian
Gérante

Le mot des Gérantes

Chez Serris Reim, nous bâtissons bien plus que des projets immobiliers : nous créons des relations durables, fondées sur la confiance et l'expertise. Depuis 2016, notre gestion indépendante s'adapte aux besoins spécifiques de nos clients – institutionnels, privés ou family offices.

Notre ambition ? Proposer des solutions sur mesure dans un marché en perpétuelle évolution. L'immobilier est avant tout une aventure humaine : écouter, comprendre et agir avec réactivité est notre priorité.

Anticiper les opportunités tout en maîtrisant les risques, c'est notre force. Et si l'immobilier est une affaire sérieuse, rien n'empêche d'y apporter un brin de décalage.



UNE ÉQUIPE SOUDÉE ET DYNAMIQUE

L'équipe Asset Management, c'est :

- 5 Assets Managers : Sarah, Pierre, Hubert, Jérôme et Tom
- 1 Analyste Asset : Lucas
- 2 Alternantes : Alix et Lila

Au Property Management, c'est :

- 1 Responsable Property Management : Pierre-Emmanuel
- 2 Property Managers : Chris et Olivier
- 1 Comptable Gérance : Laura
- 1 Alternante : Laurine

À l'Invest, c'est :

- 1 Directeur investissements: Grégoire
- 3 Chargés d'investissement : Jordan, Joffrey et Louis-Rémi
- 1 Analyste Investissement : Enzo

Au Développement c'est :

- 1 Directeur commercialisation France-Benelux : Mathieu
- 1 Directeur Commercialisation Adjoint : Ivan
- 1 Alternant gestionnaire de patrimoine immobilier : Steven
- 1 Responsable ESG/ISR : Sylvain
- 1 Analyste ESG/ISR : Daria

L'équipe Comptable, c'est :

- 1 Directrice Comptable : Safia
- 1 Responsable Comptable Adjointe : Sonia
- 3 Comptables : Sofiane, Melih et Antoine

L'équipe Juridique, c'est :

- 1 Responsable Juridique : Flavie
- 1 Juriste droit des sociétés : Clémentine
- 1 Assistante et Juridique : Lisa-Marie

L'équipe Marketing/Communication, c'est :

- 1 Responsable Marketing - Communication : Mathilde

À l'office Management / RH, c'est:

- 1 Assistante de Direction / Chargée de gestion RH : Nicole

NOS ACTIFS EN FRANCE

Notre approche propose une offre globale et personnalisée en conseil comprenant l'analyse, le diagnostic, les préconisations, et le suivi de l'ensemble des solutions que nous souhaitons offrir à ceux que nous accompagnons.

Notre fonctionnement, en total partenariat avec les clients qui nous font confiance, constitue la réelle valeur ajoutée.

166
ACTIFS

490
LOCATAIRES

9,89%
TAUX DE VACANCE

Choisy-le-Roi (93)



Pessac (33)





Lille (59)



Massy (91)



Bordeaux (33)



Malakoff (92)



Marseille (13)

NOS ACTIFS À L'ÉTRANGER

Depuis 2017, Serris Reim prend une dimension internationale en ouvrant une première antenne en Belgique, à Bruxelles. En septembre 2021, elle a le plaisir de recruter son premier collaborateur basé à Lisbonne. Enfin, de nouveaux projets pour une cellule en Espagne sont actuellement en cours et verront le jour très prochainement. Une implantation locale avec du personnel local, ceci afin de permettre une meilleure compréhension et implantation de ce nouveau marché que Serris Reim souhaite encore développer dans les mois à venir.

55
ACTIFS

139
LOCATAIRES

5,14%
TAUX DE VACANCE

Itzehoe (Allemagne)



Aarschot (Belgique)





Zaragoza (Espagne)



Palma de Mallorca (Espagne)



Louise 500 (Belgique)



Parque Tejo (Portugal)



Tristan (Portugal)

CONTACT

contact@sreim.fr

+33 (0)1 86 95 71 14

NOS ANTENNES

Serris Reim - Bruxelles

Avenue Louise, 380

Serris Reim - Paris (VIII)

29, rue Vernet

Serris Reim - Portugal

LEAP Center Espaço Amoreiras
Centro Empresarial Rua D.
João V, 24 1250-091 Lisboa

Serris Reim - Marseille (XI)

61, route d'Allauch

Serris Reim - Lyon (III)

92, cours Lafayette

Serris Reim - Espagne

Calle de Don Ramón de la
Cruz, 38, 28001 Madrid

Serris Reim - Allemagne

Am Potsdamer 10, 10785 Berlin

DOCUMENT CONFIDENTIEL

Ce document a été préparé par SERRIS REIM et il est strictement confidentiel.

Les informations contenues dans le document proviennent de sources que SERRIS REIM estime fiables. SERRIS REIM ne saurait être tenu pour responsable des éventuelles conséquences dommageables résultant de l'utilisation de ce document et de son contenu.